

# VEREINBARUNG ÜBER DIE NUTZUNG VON RÄUMLICHKEITEN UND INFRASTRUKTUR

zwischen

Firma	
Vollständiger Name (Inhaber / Geschäfts- führer)	
Straße und Haus- nummer	
PLZ Ort	
Telefon / Mobil	
E-Mail	

- „Nutzer“ -

und

dimater cube GmbH, Campusallee 10, 51379 Leverkusen, gesetzlich vertreten durch ihren Geschäftsführer Herrn  
Andreas Samoilov,

- „Überlasser“ -

## Präambel

Der Nutzer möchte die Räumlichkeiten und Infrastruktur in dem Bürogebäude unter der Adresse Campusallee 10, 51379 Leverkusen nutzen. Dabei kann er zwischen drei Modellen wählen:

1. Virtual Cube,
2. Flexible Cube,
3. Co-Working-Cube.

Abhängig von dem gewählten Modell stehen dem Nutzer verschiedene Leistungen zur Verfügung. Sämtliche in diesem Vertrag enthaltenen Preise/Überlassungsgebühren verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19%. Das gewünschte Modell und die optionalen Leistungen des Überlassers werden durch das Ankreuzen der gewünschten Leistungen und der Zurverfügungstellung der weiteren Informationen in § 5 gewählt. Anschließende Unterschrift und Zusendung des Scans dieses Vertrages stellen einen Antrag des Nutzers auf Abschluss dieses Vertrages dar, an welchen der Nutzer für einen Zeitraum von 7 Werktagen gebunden ist. Der Zusendung des Scans ist eine Personalausweisablichtung und ggf. entweder eine Gewerbeanmeldung, ein HR-Auszug oder ein sonstiger Nachweis der Unternehmenstätigkeit beizufügen.

Der Nutzer versichert, dass er die Leistungen nur im Zusammenhang mit einer erlaubten gewerblichen oder freiberuflichen Tätigkeit in Anspruch nimmt. Der Abschluss dieses Vertrages erfolgt unabhängig des Herbeiführens einer bestimmten steuerrechtlichen Folge für den Nutzer, für welche allein der Nutzer verantwortlich ist.

## § 1 Leistungen im Modell „Virtual Cube“

1. Das Modell „Virtual Cube“ beinhaltet die Nutzung eines Arbeitsplatzes, ein Firmenschild, einen High-Speed-Internetzugang, die Nutzung von Konferenzräumen von bis zu zwei (2) Stunden im Monat (vorbehaltlich der Verfügbarkeit sowie rechtzeitiger Reservierung durch den Nutzer).
2. Die Post wird von dem Postboten in einen gemeinschaftlichen Briefkasten, auf dem das Firmenschild des Nutzers aufgeführt ist, eingeworfen. Der Überlasser verteilt die Post unverzüglich auf die in den Räumlichkeiten aufgestellten Postfächer der einzelnen Nutzer. Die Post kann auch physisch wöchentlich gesammelt und, falls dazugebucht, per Einschreiben an eine vom Nutzer vorgegebene Adresse im Inland weitergeleitet werden.
3. Überdies leistet der Überlasser die Telefonannahme auf der zentralen Nummer durch geschultes Front-Desk-Personal und versendet die Informationen über den Anruf per E-Mail.
4. Schließlich hat der Nutzer eine Flatrate bei Kaffee, Tee und Wasser.

## § 2 Leistungen im Modell „Flexible Cube“

1. Das Modell „Flexible Cube“ beinhaltet alle Leistungen des Modells „Virtual Cube“ und zusätzlich, die in den nachfolgenden Absätzen enthaltenen weiteren Leistungen.
2. Dem Nutzer steht darüber hinaus ein abschließbarer Schrank in den Geschäftsräumen zur Verfügung.

3. Zusätzlich kann der Nutzer die Konferenzräume bis zu acht (8) Stunden im Monat (statt zwei Stunden) ohne zusätzliche Kosten nutzen.
4. Ferner ist eine Festnetznummer inkl. All-Net-Flat Weiterleitung inbegriffen.
5. Dem Nutzer stehen überdies ein Farbdrucker & -kopierer zur Verfügung.

### § 3 Leistungen im Modell „Co-Working-Cube“

1. Das Modell „Co-Working-Cube“ beinhaltet alle Leistungen der Modelle „Virtual Cube“ und „Flexible Cube“ und zusätzlich, die in den nachfolgenden Absätzen enthaltenen weiteren Leistungen.
2. Dem Nutzer steht ein fester Schreibtisch nebst einem abschließbaren Schrank während der Geschäftszeiten zur Verfügung. Einer Reservierung bedarf es dabei nicht.

### § 4 Optionale Leistungen des Überlassers

1. Gegen eine zusätzliche Gebühr von EUR 50,00 pro Monat kann bei allen Modellen der Service „Scan2Mail“ dazu gebucht werden.
2. Es kann eine eigene Telefonnummer inklusive Weiterleitung (eine Einstellung für Weiterleitung in spezifischen Zeiträumen, z.B. am Wochenende, nach Feierabend ist möglich) an eine Festnetznummer in Deutschland oder Mobilnummer für eine zusätzliche Gebühr von EUR 29,00 pro Monat hinzugebucht werden.
3. Es kann beim Modell „Virtual-Cube“ ein abschließbarer Schrank für EUR 19,00 gebucht werden (bei anderen Modellen inkl.).
4. Es kann bei allen Modellen eine physische Weiterleitung der Post kostenlos (bei Weiterleitung per Einschreiben zzgl. EUR 10,00 Portopauschale) dazugebucht werden.
5. Konferenzräume können außerhalb der Kontingente in den einzelnen Modellen flexibel hinzugebucht werden. Für einen Konferenzraum bis zu 6 Personen beträgt das zusätzliche Nutzungsentgelt EUR 39,00 pro Stunde oder EUR 299,00 pro Tag. Für einen Konferenzraum mit bis zu 8 Personen beträgt das zusätzliche Nutzungsentgelt EUR 49,00 pro Stunde oder 399,00 pro Tag. Die technische Ausstattung beinhaltet einen Flatscreen-TV, Flipchart, Whiteboard und Getränke (Kaffee, Tee, Wasser). Ein weiterer Getränkeservice sowie Food Catering können nach Absprache hinzugebucht werden. Der Tagespreis ermäßigt sich, bei fester Nutzung (d.h. Konferenzräume werden für die Dauer dieses Überlassungsvertrages für mindestens einen Tag im Monat dazugebucht) auf 199,00 pro Tag bei einem Konferenzraum für bis zu 6 Personen und auf 299,00 pro Tag für einen Konferenzraum bis zu 8 Personen.

## § 5 Gewählte Leistungen

Modell (Hinweis: nur ein Modell wählbar) Gebühren:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Modell</th> <th>Einrichtung einmalig</th> <th>Monatliche Gebühr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Virtual Cube</td> <td>49,00 €</td> <td>149,00 €</td> </tr> <tr> <td>Flexible Cube</td> <td>49,00 €</td> <td>249,00 €</td> </tr> <tr> <td>Co-Working-Cube</td> <td>149,00 €</td> <td>549,00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Modell	Einrichtung einmalig	Monatliche Gebühr	Virtual Cube	49,00 €	149,00 €	Flexible Cube	49,00 €	249,00 €	Co-Working-Cube	149,00 €	549,00 €		<input type="checkbox"/> Virtual Cube <input type="checkbox"/> Flexible Cube <input type="checkbox"/> Co-Working-Cube
Modell	Einrichtung einmalig	Monatliche Gebühr												
Virtual Cube	49,00 €	149,00 €												
Flexible Cube	49,00 €	249,00 €												
Co-Working-Cube	149,00 €	549,00 €												
Scan2Mail (Bei allen Modellen hinzubuchbar)		<input type="checkbox"/> Zzgl. EUR 50,00 / Monat												
Telefonnummer inkl. Weiterleitung an eine deutsche Festnetznummer oder Mobilnummer (inkludiert bei Flexible- und Co-Working-Cube)		<input type="checkbox"/> Zzgl. EUR 29,00 / Monat												
Konferenzraum (bitte den Wunschtage angeben, z.B. „jeden zweiten Dienstag im Monat“)		<input type="checkbox"/> 6 Personen, zzgl. EUR 199,00/Monat Datum: <input type="checkbox"/> 8 Personen, zzgl. EUR 299,00/Monat Datum:												
Abschließbarer Schrank (hinzubuchbar im Modell „Virtual Cube“; inkl. in anderen Modellen)		<input type="checkbox"/> Zzgl. EUR 19,00/Monat												
Weiterleitung der Post <b>per Einschreiben</b>		<input type="checkbox"/> Zzgl. EUR 10,00/Monat												
Kurze Beschreibung der Geschäftstätigkeit des Nutzers, die mit der Überlassung der Leistungen in Verbindung steht:														
Kontoverbindung für alle Gebühren:		Kontoinhaber: dimater cube GmbH IBAN: DE88300700100291207900 BIC: DEUTDEFFXXX Kreditinstitut: Deutsche Bank Verwendungszweck: Überlassungsgebühr												

## § 6 Vertragsbeginn

Der Vertrag beginnt, wenn Einrichtungsgebühr sowie erste monatliche Überlassungsgebühr nebst den weiteren (optionalen) Gebühren gem. § 5 überwiesen wurden, nachdem der Überlasser den Antrag auf Vertragsabschluss angenommen hat. Davor schuldet der Überlasser keine Leistungen.

## § 7 Schlussbestimmungen

1. Die [Allgemeinen Geschäftsbedingungen \(AGBs\)](#) der dimater cube GmbH sind Bestandteil dieses Vertrags. Mit Abschluss des Vertrags wird diesen zugestimmt.
2. Mündliche oder schriftliche Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen des Vertrags bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für ein Abweichen vom Schriftformerfordernis.
3. Der Überlasser übernimmt keine Verpflichtung im Hinblick auf die steuerliche Anerkennung des Sitzes der Geschäftsführung des Nutzers.

---

Datum, Ort

---

Unterschrift Nutzer

---

Datum, Ort

---

Unterschrift Überlasser